



Ref.: 57903

79.900.000 Ft**Ház eladó****Budapest XXIII. ker., Maros utca -
Soroksár-Újtelep**

Terület:	97 nm
Szobaszám:	3 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Fűtés:	Gázcirkó
Lift:	Nincs
Telek:	242 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

CSENDES MELLÉKUTCÁBAN LÉVŐ, TÉGLA FALAZATÚ, DUPLAKOMFORTOS, KÍVÁLÓ ELOSZTÁSÚ IKERHÁZ FÉL Az ingatlan rendelkezik ügyvéd által ellenjegyzett megosztási szerződéssel, mindössze egy szomszéd van, az ikerház másik fele.A ház jó állapotban van, az összes nyílászáró cserélve lett, műanyag hő és hangszigeteltek, a hálószobák jó állapotú parkettával, a nappali, konyha, előszoba laminált parkettával lett burkolva. Fűtését gáz-cirkó biztosítja. A házhoz tartozik egy kb. 80 nm-es nagyságú kertész, egy 12 nm-es nyitott terasz, valamint egy zárható garázs. A közelben minden megtalálható, ami a mindennapi élethez szükséges (iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár, bevásárlási lehetőségek, éttermek stb.).Közlekedés szempontjából frekvenciált helyen található, hiszen pár perc gyaloglással elérhető a 35, 123, 123A, 224, 224E jelzésű autóbuszok, így a Határ úti Metróállomás 20 perc alatt, a Boráros tér 25 perc alatt elérhető. Az ingatlan tulajdoni viszonyai rendezettek, valamint per, igény és tehermentes.

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

