



Ref.: 57908

**113.900.000 Ft****Lakás eladó****Budapest XIII. ker., Hegedűs Gyula utca  
- Újlipótváros**

|                     |         |
|---------------------|---------|
| <b>Terület:</b>     | 81 nm   |
| <b>Szobaszám:</b>   | 3 szoba |
| <b>Emelet:</b>      | 4       |
| <b>Belmagasság:</b> | 290 cm  |
| <b>Lift:</b>        | Van     |

Ehhez az ingatlanhoz nem tartozik energetikai tanúsítvány



Eladó Újlipótvárosban egy világos, magas minőségben felújított 81 m<sup>2</sup>-es lakás, zárt udvari parkolóval és gondozott belső kerttel! A XIII. kerület közkedvelt részén, a Hegedűs Gyula utcában kínálunk megvételre egy 4. emeleti, nyugati tájolású, napfényes lakást. Az ingatlan 2024-ben teljes körű, magas szintű felújításon esett át. A tágas amerikai konyhás nappali mellett két külön nyíló szoba, gardrób, modern fürdő és külön WC található benne. Tartozik még hozzá egy 4 m<sup>2</sup>-es pince és egy saját udvari parkolóhely is. A liftes, rendezett társasház zárt belső kerttel, játszótérrel, komposztálóval és kerékpártárolóval rendelkezik. A környék csendes, mégis minden – Lehel tér, metró, Lehel Csarnok, Westend, boltok és parkok – pár perc sétával elérhető. A közös költség 52.500 Ft/hó, ami a villanyon kívül minden rezsit tartalmaz. Ideális otthon, de befektetésként is kiváló választás. További kérdéseivel, megtekintési szándékával, akár ingyenes értékbecsléssel kapcsolatban kérem keresse irodánkat!

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az  
okostelefonjával

