



Ref.: 579503

**430.000 €**

**Piso en venta en Eixample**

**La Nova Esquerra De L'eixample, Barcelona**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	105 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	3 dormitorios
<b>Planta:</b>	7



**Eficiencia energética:** **E** 152 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **E** 46 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Ubicado en uno de los mejores barrios de Barcelona en la Nova Esquerra de l'Eixample, encontramos esta propiedad de 105m2 en una 7ª planta real, Orientada al sureste con mucha luz natural; dispone de un espacioso recibidor, una gran y cómoda cocina independiente office, en la cual encontramos un aseo de cortesía y lavadero a patio de luces; asimismo nos encontramos con un amplio y luminoso salón - comedor con Orientación Sureste; 3 dormitorios dobles; 1 baño completo con plato de ducha en perfecto estado de conservación; suelo gres, equipo de aire acondicionado frío/calor y calefacción por radiadores en todas sus estancias. Finca de 1966 con doble ascensor y terrado comunitario con magníficas. Con una ubicación excelente a nivel transporte público, a 1 minuto de la parada de metro de Entença (L5, Azul) 3 minutos de Hospital Clínic (L5, Azul), 10 min de Rocafort (L1, Roja), 15 min de la Estación de Sants metro (L3, Verde y L1 Roja) y Trenes de larga distancia y Rodalies RENFE, así como múltiples líneas de autobuses. Cercanía con hospitales (Hospital Clínic), la Escuela Industrial, restaurantes de todo tipo, zonas de ocio y tiendas (cerca de l'Illa Diagonal, el Cort [...])

Abre el QR para más información sobre el inmueble

