



Ref.: 579653

**155.000 €**

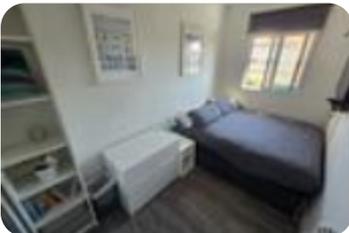
**Piso en venta en Usera**  
**Orcasitas - San Fermín, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	64 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	2 dormitorios

**Eficiencia energética:**  214,8 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:**  36,9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Tecnocasa San Fermín Vende En Exclusiva este piso completamente reformado con terraza. La vivienda consta de 64 metros cuadrados según catastro. Cuenta con amplio salón con acceso a terraza, baño reformado con plato de ducha, cocina americana. También cuenta con 2 dormitorios; una habitación matrimonial con armario empotrado, habitación individual amueblada. Suelos de tarima, radiadores eléctricos en todas las habitaciones, salón y baño. Todas las ventanas son de Climalit. Aunque toda la vivienda es eléctrica, el edificio cuenta con acometida de gas natural. Para la época de calor tenemos aire y ventiladores en el techo tanto en el salón como en la habitación matrimonial, que luego en el invierno se pueden usar también para calentar la casa porque funciona con bomba de calor. La reforma es integral incluida la fontanería y la electricidad. Además, tiene un aislamiento especial en el tejado que brinda un aislamiento térmico muy bueno. El piso se encuentra en la parte céntrica de San Fermín, está a 6 minutos caminando del metro 12 de octubre y a 3 minutos del parque Manzanares. Cercano al Metro San Fermín-Orcasur y Metro del 12 de Octubre (Línea 3) y Cercanías (12 de Octu [...])



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

