



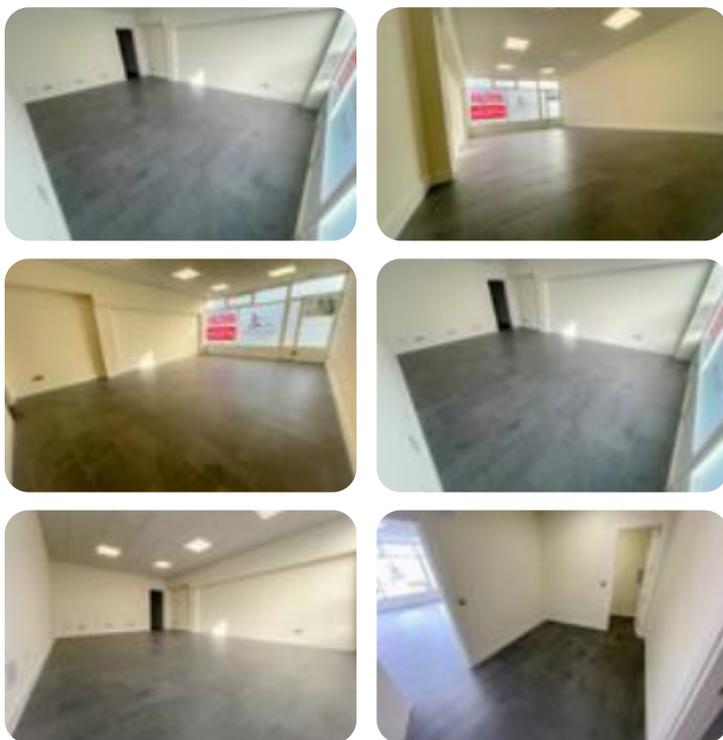
Ref.: 579847

149.000 €**Local comercial en venta en Guadarrama**

Tipología:	Local comercial
Superficie:	112 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

Agencia inmobiliaria de GUADARRAMA - zona GUADARRAMA vende espectacular local, totalmente reformado, en la carretera principal de Guadarrama, inmejorable localización ya que esta visible por todos los puntos. Local con preinstalación eléctrica con cajas de registro de 15x25 en todas las paredes con comunicación PERIMETRAL, techos de armstrong proyectados con poliuretano de 45 kg de densidad, paredes enfoscadas con cemento interior y creación de pladur separada 15 centímetros con perfilera metálica, pantallas de luz 60x60 de led, bajo consumo, cuadro eléctrico nuevo, cumpliendo normativa, agua caliente con termo de 75 litros. Suelos de gres porcelánico de 60x40 en color gris antracita, con rodapiés de 12 cm en blanco y paredes lisas en color vainilla. Se distribuye en gran escaparate de 4,20 metros aproximadamente a pie de calle, sala de recepción amplia y luminosa de unos 37 metros, luego tenemos una segunda estancia de unos 12 metros incluido el baño, y una sala de gran volumen con ventanas pvc schuco en blanco, oscilobatientes con rotura térmica. Posibilidad de realizar cualquier tipo de actividad.



Abre el QR para más información sobre el inmueble

