



Ref.: 57985

**600.000 Ft / hónap**

**Üzlethelyiség kiadó**

**Budapest II. ker., Medve utca - Víziváros II**

**Terület:** 88 nm

**Szobaszám:** 4 szoba

**Emelet:** Földszint

**Kilátás:** Utcára Néző

**Fűtés:** Házközponti (Házközponti fűtés egyedi méréssel)

**Lift:** Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Kiadó utcai bejáratos saroküzlethelyiség a II. kerületben, a Medve utcában. A II. kerület közkezdelt részén, a jól megközelíthető Medve utcában kiadó egy utcai bejáratos, saroküzlethelyiség, amely jelenleg orvosi rendelőként üzemel. Az ingatlan 88 négyzetméteres, jó állapotú, és érvényes ÁNTSZ engedéllyel rendelkezik, így kiválóan alkalmas egészségügyi, kozmetikai vagy más szolgáltatói tevékenységre. Az elrendezés praktikus és jól használható: recepciós tér, négy külön bejáratos szoba, konyha, fürdőszoba és külön mellékhelyiség. Minden helyiségben kialakított vizesblokk is rendelkezésre áll, ami lehetővé teszi többféle tevékenység egyidejű működtetését. Az üzlethelyiség igény szerint a jelenlegi berendezéssel együtt, részben bútorozva vagy teljesen bútorozatlanul is bérbe vehető. A közös költség havi 65.000 forint, amely tartalmazza a fűtést, valamint a hideg- és melegvíz-fogyasztás díját is. Az ingatlan jól látható helyen, utcafronton helyezkedik el, így kiváló választás mindazok számára, akik frekvenciát, forgalmat környezetben keresnek működőképes üzlethelyiséget. Ha sze [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

