



Ref.: 58012

82.500.000 Ft**Lakás eladó****Budapest IV. ker., József Attila utca - Újpest**

Terület:	55 nm
Szobaszám:	1 szoba
Félszoba:	2 félszoba
Emelet:	1
Kilátás:	Utcára Néző
Fűtés:	Házközponti
Belmagasság:	270 cm
Lift:	Van



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újpesten-központban, mégis csendes mellékutcában, kiváló lokációval rendelkező, 2008-ban átadott szigetelt, liftes társasház I. emeletén, eladásra kínálunk egy jó állapotú, 55 nm-es, 1+2 félszobás kialakítású, erkélyes téglalakást. Az ingatlan 1/1-es tulajdonban van. Átadási ideje: 2025. decembertől költözhető. A társasházban korszerűségű víz és villanyhálózat került kialakításra. Több ponton záródó, biztonsági bejárati ajtó, modern beltéri ajtók, valamint redőnyrel felszerelt műanyag keretes, thermo üveges nyílászárók kerültek beépítésre. A szobákban laminált padlót helyeztek le, a többi helyiséget járólappal burkolták. Minden helyiségben lapradiátor található. A fűtést és a melegvíz ellátást házközponti fűtés biztosítja. A nagyobb komfortérzet kialakítása érdekében a nappaliba és az egyik félszobába felszerelésre került 1-1 db hűtő-fűtő inverteres légkondicionáló berendezés. Igény esetén 2 db teremgarázs beállóhely vásárolható az ingatlanhoz, melyek irányára 6.000.000.- Ft/db. Pár perc sétával iskolák, óvoda, gyógyszertár, háziorvosi rendelő, boltok, étterme [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

