



Ref.: 58013

51.900.000 Ft**Ház eladó****Budapest XX. ker., Köztemető utca - Szabótelep**

Terület:	86 nm
Szobaszám:	3 szoba
Fűtés:	Villany (Villany, Kályha)
Lift:	Nincs
Telek:	505 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

CSENDES MELLÉKUTCÁBAN LÉVŐ, SZIGETELT, TÉGLAÉPÍTÉSŰ HÁZRÉSZ Eladásra kínálunk Pesterzsébet egyik csendes mellékutcájában egy TÉGLAÉPÍTÉSŰ, 3 SZOBÁS HÁZRÉSZT. Az osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan 505 NM-ES TELEKTERÜLETEN FEKSZIK, AMELY TELJESEN PRIVÁT, KERÍTÉSSEL LEVÁLASZTOTT.PRAKTIKUS ELRENDEZÉSŰ: tágas előszoba, különálló konyha, kamra (spejz), valamint külön fürdőszoba és WC szolgálja a mindennapi kényelmet.Tartozik hozzá egy kb. 15 NM-ES PINCE, valamint egy kb. 10 NM-ES TÁROLÓHELYISÉG, amelyen keresztül megközelíthető A BEÉPÍTHETŐ TETŐTÉR is. A kert leválasztott végében egy további, kb. 12 NM-ES KÜLÖNÁLLÓ TÁROLÓ található, valamint egy FÜRT KÚT is rendelkezésre áll.Műszaki állapotát tekintve: A NYÍLÁSZÁRÓK, VALAMINT A VILLANYVEZETÉKEK RÉSZBEN CSERÉLVE LETTEK. A HÁZ ÖNÁLLÓ VÍZ- ÉS VILLANYÓRÁVAL RENDELKEZIK, a telken jelenleg gázellátás nincs bevezetve.Fűtésről elektromos cserépkályha, valamint egy fatüzelésű kályha gondoskodik. TÖMEGKÖZLEKEDÉS SZEMPONTJÁBÓL KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉSSSEL RENDELKEZIK: az 52-es és 2B jelzésű villamosmegállók 5-10 perc sétáv [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

