



Ref.: 58018

299.000.000 Ft

Ház eladó

Budapest II. ker., Pesthidegkút-Ófalu
városrész - Pesthidegkút-Ófalu

Terület:	254 nm
Szobaszám:	4 szoba
Kilátás:	panorámás
Fűtés:	Egyéb egyedi (Fan-coil, Padlófűtés, Hőszivattyús fűtés, Mennyezeti hűtés- fűtés)
Közös kts.:	0 Ft
Belmagasság:	260 cm
Lift:	Nincs
Telek:	742 nm



Energetikai tanúsítvány: **A++**

Panorámás, új építésű családi ház eladó Pesthidegkúton Budapest II. kerületének egyik legkedveltebb, csendes részén, Pesthidegkút-Ófalu hangulatos zsákutcájában, kínálunk megvételre egy 2025-ben épült, 3 épületből álló villaparkban, magas műszaki tartalommal rendelkező, lenyűgöző panorámás családi házat. Az ingatlan egy 742 nm-es, kizárólagos használatú telken épült, ahol a nyugalom és a természet közelsége találkozik a modern műszaki megoldásokkal. Az építéskor külön figyelmet kaptak a természetes anyagok, így a kültérben mindenhol Travertin mészkő található. A háromszintes otthon építése során minőségi anyagok és korszerű technológiák kerültek beépítésre. A ház 30 cm-es Porotherm téglából készült, melyet 15 cm grafit hőszigetelés egészít ki, a földem pedig 20 cm vastag monolit vasbeton. A háromrétegű hőszigetelt nyílászárók, alumínium küszöbökkel és párkányokkal, valamint a motoros, színezett alumínium redőnyök biztosítják az energiahatékonyságot és a kényelmet. A garázsban Hörmann szigetelt, motoros szekcionált garázkapú került beépítésre. Az otthon energiahat? [...]

Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

