



Ref.: 580210

**190.000 €**

## Local comercial en venta en Candelaria

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	650 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** G 65 kW h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** B 62 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



Gran local de 600 m<sup>2</sup> en Caletillas – inversión con potencial. Tecnocasa Candelaria presenta en exclusiva este amplio local situado en plena Avenida Marítima, una de las zonas más transitadas y demandadas de Caletillas. Con 600 m<sup>2</sup>, este inmueble ofrece una gran versatilidad, ideal para desarrollar proyectos como trasteros, almacén logístico, taller, plazas de garaje o centro de almacenamiento para empresas. Dispone de acceso cómodo a pie de calle, facilitando la carga y descarga, y permitiendo adaptar el espacio según las necesidades del negocio o inversión. Su ubicación estratégica, a pocos metros del mar y en una zona con alta visibilidad, lo convierte en una excelente oportunidad para obtener rentabilidad. Un espacio con múltiples opciones en una ubicación clave. Contáctanos para más información y concertar una visita. Con respecto a la ubicación, el inmueble se encuentra en una zona bien comunicada, con excelente clima durante todo el año y todos los servicios cercanos. Por protección de datos, la ubicación mostrada es aproximada. Para más información, no dudes en contactarnos. En Tecnocasa contamos con KIRON, nuestro departamento financiero, desde el que podemos [...]

Abre el QR para más información sobre el inmueble

