



Ref.: 58031

94.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest III. ker., Tímár utca - Óbuda**

Terület:	53 nm
Szobaszám:	2 szoba
Emelet:	5
Kilátás:	Kertre néző
Fűtés:	Házközponti (Házközponti fűtés egyedi méréssel)
Közös kts.:	40.000 Ft
Belmagasság:	270 cm
Lift:	Van



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Óbudán eladó egy újszerű ház 5. emeletén lévő 53 nm-es, 2 szobás, jó állapotú lakás 5 nm-es terasszal és wellness részleggel. Az eladási ár tartalmazza a teremgarázst is. A lakásról: Az ingatlan jó állapotú. Tájolása: nyugati. A fürdőszobában kád van, a mosógép ki-és beállása ebben a helyiségben került kialakításra. A konyha új bútortartozékot kapott. Beépített hűtőszekrénnel és mosogatógéppel felszerelt. A vízvezetékrendszerben járólappal, a szobákban pedig laminált parkettát helyeztek le. A külső nyílászárók új, műanyag dupla thermoüvegesek. Fűtéséért házközponti fűtés felel, a lakásban egyedi mérővel felszerelt új alumíniumlap radiátorok vannak, amely alacsony rezsit eredményez. A lakás klímával felszerelt. Egy biztonsági ajtó felel az ott lakók védelméért. A társasház 2003-ban épült, liftes ház. A tetőterén egy panorámás wellness részleg medencével szolgálja az ott lakók nyugalma. Az ingatlan per-és tehermentes. A környékről: Csendes, könnyen megközelíthető. Közelben megtalálható a Flórián téri bevásárló központ, óvoda, iskola, parkok, játszótér, orvosi rendelő, illetve ? [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

