



Ref.: 58037

# 84.900.000 Ft

## Lakás eladó

### Budapest VII. ker., Dózsa György út - Városliget

<b>Terület:</b>	79 nm
<b>Szobaszám:</b>	2 szoba
<b>Emelet:</b>	1
<b>Kilátás:</b>	Udvarra néző
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Gáz, Konvektor)
<b>Belmagasság:</b>	360 cm
<b>Lift:</b>	Van



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó Budapest VII. kerületének kedvelt részén, a Dózsa György úton egy első emeleti, erkélyes lakás liftes társasházban. Az ingatlan jelenleg 2 szobás, felújítandó állapotú, így új tulajdonosa saját igényei szerint alakíthatja ki és korszerűsítheti. A lakás egyik legnagyobb értéke a kivételes elhelyezkedés: az ablakok és az erkély közvetlenül a Városligetre néznek, kellemes panorámát és zöld környezetet biztosítva a város szívében. A társasház rendezett, lifttel felszerelt, a környék infrastruktúrája kiváló. A közelben üzletek, éttermek, kávézók, egyetemek, valamint számos szabadidős és sportolási lehetőség található. A tömegközlekedés kiemelkedően jó, így a belváros és a város többi része gyorsan és könnyen elérhető. Az ingatlan ideális választás saját otthonnak, de elhelyezkedésének köszönhetően befektetési célra is remek lehetőség. További információért vagy megtekintésért keressen bizalommal! A hirdetés tájékoztató jellegű.

## Alaprajz



## Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

