



Ref.: 580519

**205.000 €**

**Piso en venta en Carabanchel**  
**Carabanchel Alto - Buena Vista, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	65 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	4
<b>Subtipología:</b>	4 dormitorios
<b>Planta:</b>	2



**Eficiencia energética:** **F** 330 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** **F** 69 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Registro:** 10/433478.9/24

**Válida hasta:** 19/05/2034

Agencia inmobiliaria de MADRID vende piso en la zona de CARABANCHEL ALTO - BUENAVISTA, ¡Bienvenido a tu futura inversión en Buenavista Carabanchel! Este encantador piso de 65m<sup>2</sup> es perfecto para aquellos que buscan rentabilidad. Imagina la posibilidad de contar con un inmueble que ha sido adaptado para alquilar por habitación, lo que maximiza tu retorno. Con 4 habitaciones y 1 baño, calefacción a gas natural en todas las estancias y de contar con aislamiento en las paredes para garantizar tranquilidad y confort, este piso se convierte en una opción ideal para inquilinos. La luz natural fluye a través de los amplios espacios gracias a su doble orientación y ventanas aluminio climalít, creando un ambiente luminoso y aireado. Podrás obtener entre 1600 y 1700 euros mensuales por el alquiler de todas las habitaciones, lo que se traduce en un atractivo rendimiento del 7% anual. Ubicado en un vecindario seguro y amigable, estarás a solo unos pasos de supermercados, bancos, centros médicos, clínicas veterinarias y una variedad de restaurantes. Además, disfrutarás de la comodidad del transporte público: una estación de metro a solo 5 minutos caminando, la parada de autobús m? [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

