



Ref.: 58052

132.000.000 Ft

Lakás eladó

Budapest VIII. ker., Gyulai Pál utca - Palotanegyed

Terület:	116 nm
Szobaszám:	3 szoba
Emelet:	2
Kilátás:	Utcára Néző
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Cirkó)
Közös kts.:	33.135 Ft
Belmagasság:	380 cm
Lift:	Van

Energetikai tanúsítvány: 

Palotanegyedben, liftes polgári társasház emeletén eladó egy kétgenerációs, tágas lakás. Az ingatlan jó állapotú, a polgári hangulatot az eredeti, kiváló állapotban megőrzött parketta, a nagy belmagasság és a duplaszárnyú fa nyílászárók őrzik. Emellett a korszerűsítés is megtörtént: a nyílászárók egy részét hő- és hangszigetelt üvegezésre cserélték, az étkezős konyhát nemrég teljeskörűen felújították és modern gépekkel szerelték fel. A villany- és vízvezetékek cseréje, valamint a többi helyiség esztétikai felújítása 10 éve történt, ugyanekkor került beépítésre egy Ferroli típusú kombi cirkókazán, a fűtést radiátorok biztosítják. A két bejárat lehetővé tette egy különálló lakrész kialakítását, amely saját fürdőszobával, konyhával és galériás hálószobával rendelkezik, így az ingatlanban összesen két fürdőszoba és három toalett található. A lakás déli és délnyugati tájolása miatt egész nap fényes. A környék csendes, mégis kiváló közlekedéssel és infrastruktúrával rendelkezik; a közelben megtalálható többek között LIDL, ALDI és az Europeum Bevásárlóközpont.



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

