



Ref.: 580693

**39.500 €****Local comercial en venta en Cádiz**  
Cádiz

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	20 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** E 102 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:** E 26 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Local comercial contiguo a los ex Tribunales de San José. Esta propiedad única se utilizó anteriormente como bar, lo que la convierte en una oportunidad de inversión ideal para quienes se dedican a la industria hotelera. Situado a pie de calle, este bar ofrece una ubicación privilegiada para atraer clientes y maximizar la visibilidad. Con 20 m<sup>2</sup> construidos. Además, hay dos baños para comodidad tanto del personal como de los clientes. Situada en una calle bulliciosa, esta propiedad cuenta con un gran ventanal que permite la entrada de abundante luz natural y muestra su negocio a los transeúntes. ¡No pierda esta fantástica oportunidad de poseer una unidad comercial en una ubicación tan privilegiada! El precio de venta no incluye los gastos de intermediación inmobiliaria ni los gastos de compra tales como Notaría, Registro y el impuesto de consumidor tiene derecho a que se le informe y entregue la documentación informativa que corresponda, según el caso, en base a lo dispuesto en el Decreto 218/05 de 11 de Octubre que regula el Reglamento de Información al Consumidor en la compra-venta y arrendamiento de vivienda en Andalucía.

Características y precios válidos sal [...]



Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

