



Ref.: 58070

51.900.000 Ft**Ház eladó****Budapest XX. ker., Szabadság utca - Szabótelep**

Terület:	47 nm
Szobaszám:	1 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Emelet:	Földszint
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Konvektor)
Lift:	Nincs
Telek:	135 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

PESTERZSÉBET KÖZPONTJÁNAK KÖZELÉBEN EGY CSENDES UTCÁBAN LÉVŐ, SZIGETELT TÉGLA HÁZRÉS A telek osztatlan közös tulajdon, de ügyvéd által ellenjegyzett megosztási szerződéssel kerül értékesítésre. Az ingatlan teljeskörű felújításon esett át, mind műszakilag, mind esztétikailag. teljes víz, csatorna és villanyhálózat cseréjétetőszerkezet felújítása, tetőlécek, cserepek cseréjekülső homlokzati hőszigetelésaljzatkiegyenlítés,hideg és melegburkolás, szaniterek beépítéseösszes nyílászáró cseréjeúj gázkonvektorok beszereléseinverteres klíma beszerelése A fenntartása kedvező, közös költség nincs.Tartozik hozzá egy 5 nm nagyságú tároló és egy nyitott kocsibeálló a telken belül. Opcionálisan lekerithető egy kisebb méretű kert is.Pesterzsébet központja, illetve a Tátra téri piac gyalog 10perc alatt elérhető. Közlekedés szempontjából frekventált helyen található, hiszen a Határ úti metró elérhető akár 15-20 perc alatt az 52-es villamossal, illetve a 123-as,123a és a 66-os buszokkal, valamint a KÖKI Terminál 15 perc alatt a 151 jelzésű autóbussszal, a Boráros tér pedig 20 percen belül el [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

