



Ref.: 58071

36.900.000 Ft**Ház eladó****Budapest XX. ker., Szabadság utca - Szabótelep**

Terület:	34 nm
Szobaszám:	1 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Emelet:	Földszint
Fűtés:	Villany
Belmagasság:	260 cm
Lift:	Nincs
Telek:	135 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

PESTERZSÉBET KÖZPONTJÁNAK KÖZELÉBEN EGY CSENDES UTCÁBAN LÉVŐ, SZIGETELT TÉGLA HÁZRÉS A telek osztatlan közös tulajdon, de ügyvéd által ellenjegyzett megosztási szerződéssel kerül értékesítésre. Az ingatlan teljeskörű felújításon esett át, mind műszakilag, mind esztétikailag. Teljes víz, csatorna és villanyhálózat cseréjével, tetőfelújítás, tetőlecek, cserepek cseréjével, homlokzati hőszigetelés, aljzatkiegyenlítés, hideg és melegburkolás, szaniterek beépítése, összes nyílászáró cseréjével, inverteres klímák beszerelése, elektromos fűtőpanelek beszerelése. A fenntartása kedvező, közös költség nincs. Tartozik hozzá egy 5 nm nagyságú tároló és egy nyitott kocsibeálló a telken belül. Opcionálisan lekeríthető egy kisebb méretű kert is. Pesterzsébet központja, illetve a Tátra téri piac gyalog 10 perc alatt elérhető. Közlekedés szempontjából frekvenciált helyen található, hiszen a Határ úti metró elérhető akár 15-20 perc alatt az 52-es villamossal, illetve a 123-as, 123a és a 66-os buszokkal, valamint a KÖKI Terminál 15 perc alatt a 151 jelzésű autóbuszszállal, a Boráros tér pedig 20 percen belül...

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

