



Ref.: 580722

**235.000 €**

## Local comercial en venta en Calle Estrasburgo

La Palmera - Los Bermejales - Bellavista, Los Bermejales, Sevilla

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	122 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	Local comercial



Este inmueble está esperando clase energética

LOCAL EN VENTA CONVERTIBLE EN VIVIENDA DE ESQUINA - ZONA LOS BERMEJALES. Local convertible en vivienda. 122 metros cuadrados. Perfectamente acondicionado, reformado, mármol, aire acondicionado, varios escaparates, salida de humos, la última actividad ha sido oficina. En la mejor zona de Bermejales. Consta de sótano-almacén. Por su entorno y situación, está dotado de todos los servicios indispensables, colegios, a 15 minutos de las facultades de Reina Mercedes y zonas deportivas (Estadio Benito Villamarín, centro deportivo municipal ifni, ciudad deportiva del Betis, centro deportivo sadus, etcétera), Hospitales Virgen del Rocío, clínicas privadas Sagrado corazón, Bancos, bares y restaurantes, oficinas de correo. Perfectamente conectado con las líneas de autobús, sebici, ... Centro Comercial Lagoh. En lo referente a su acceso, tiene fácil acceso por avda. de la palmera y la raza, fácil salida a Huelva, Cádiz, rondas y SE-30.

## Mapa



Abre el QR para más información sobre el inmueble

