



Ref.: 58099

194.900.000 Ft**Ház eladó****Szentendre, Nap utca****Terület:**

200 nm

Lift:

Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

SZENTENDRÉN, PISMÁNY ALJÁBAN ELADÓ EGY 2 LAKÁSOS CSALÁDI HÁZ!Telek: 720 nmKÖRNYÉK:Szentendre kedvelt részén, Pismány aljában helyezkedik el, egy központi, de mégis csendes helyen. A kisbirtok, illetve buszmegálló 4 perc sétára található, ahonnan könnyen megközelíthető Szentendre központja és Budapest is.A HÁZ JELLEMZŐI:-A ház alapterülete 198 nm összesen, az alsó lakrész 90 nm, a fenti lakás 108 nm.-Plusz egy 20 nm-es terasz és 8 nm-es erkély.-A ház 2002-ben épült, 38 cm-es POROTHERM téglából, 10 cm Dryvit szigetelést kapott.- A tetőben 20 cm-es kőzetgyapot szigetelés van, a tetőt kerámia cserép fedi.-A gépészet külön van a két lakásban.-Az elektromos hálózat vezetékei és a fűtés csövezetei rézből vannak.-A nyílászárók 2 rétegű műanyagból vannak.-A földem gerendás vasbetonból készült.-A 2 lakás külön bejáratú, rendelkezik, de igény esetén egybe lehet nyitni.-A telken belül található egy fedett kocsibeálló, ami két autónak biztosít helyet.-A ház kiürített állapotban rövid időn belül birtokba vehető.FINANSZÍROZÁS:-Tehermentes, banki finanszírozással is megvásárolható, melyben író [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

