



Ref.: 58112

# 39.000.000 Ft

## Lakás eladó

### Budapest IV. ker., Baross utca - Újpest

<b>Terület:</b>	25 nm
<b>Szobaszám:</b>	1 szoba
<b>Emelet:</b>	Földszint
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Fűtés:</b>	Egyéb egyedi (Gáz, Cirkó)
<b>Közös kts.:</b>	10.250 Ft
<b>Belmagasság:</b>	300 cm
<b>Lift:</b>	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újpesten a Berzeviczy Gergely Közgazdasági Technikum közelében, kiváló közlekedés mellett eladó egy 25 nm-es, galériázott téglalakás, amelyhez kb. 30 nm-es kertkapcsolat is tartozik! Amiért érdemes megnézni: Praktikus elosztás: 1 szoba + galéria Kertkapcsolat – ritka lehetőség ebben a méretben! Felújított műszaki állapot (víz, villany, gáz korszerűsítve) Kombi cirkó fűtés – alacsony fenntartás (kb. 5.000 Ft/hó) Szigetelt téglalapépület Biztonsági bejárati ajtó + thermo nyílászárók További extrák: Laminált padló a szobában és konyhában Fűdő járólappal burkolt Új lapradiátorok Privát tetőtér tárolásra Saját 3 nm-es pince tároló Költségek: Közös költség: 10.250 Ft/hó Per-, teher- és igénymentes Lokáció & közlekedés: Buszok: 30, 104, 147, 196, 204 Újpest-központ és M3 metró: 5 perc Belváros gyorsan elérhető Átadás: 180 nap A hirdetésben szereplő adatok tájékoztató jellegűek! Egyes ingatlanjaink esetében csere és ingatlanbeszámitás is lehetséges. Továbbá ügyfeleink részére keresünk eladó ingatlant, tulajdonrészt, vagy hasznélvezeti joggal terhelt ingatlant Budapesten és az agglomerációba [...]

### Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

