



Ref.: 58117

70.000.000 Ft

Ház eladó

Budapest XVII. ker., Kisvárdai utca -
Rákospalota

Terület:	70 nm
Szobaszám:	2 szoba
Emelet:	Földszint
Fűtés:	Gázcirkó (Gáz, Padlófűtés, Kazán)
Lift:	Nincs
Telek:	265 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XVII. KERÜLETBEN: RÁKOSPALOTÁN, ELADÓ EGY 70 M²-ES, FELÚJÍTOTT, SAJÁT 265 M²-ES TELEKKEL, ÉS KOCSIBÉÁLLÓVAL RENDELKEZŐ FÖLDSZINTI HÁZRÉSZ. AZ ÉPÜLET JELLEMZŐI: A ház 1970-ben épült téglából, beton alappal és fa földemmel rendelkezik, a tető alumínium cseréplemezzel fedett. 2021-ben teljes körű felújításon esett át, ekkor kapott a ház 5 cm hungarocell szigetelést, illetve a tető 25 cm kőzetgyapot szigetelést. A nyílászárók cserélve lettek minden helyiségben, redőnyök. A vezetékek rézből vannak. A ház melegét vegyes tüzelésű kazán biztosítja, illetve minden helyiségben padlófűtés van, a hálószobában hűtő-fűtő klíma is fel lett szerelve. A meleg vizet villanybojler biztosítja. Minden helyiség laminált parkettás, kivéve a fürdőszobát, az csempével burkolt. ELRENDEZÉS: 2 szoba, étkezős konyha, közlekedő, zuhanyzós fürdőszoba + mellékhelyiség, tároló + mellékhelyiség. KÖRNYÉK: Rákospalota csendes mellékutcájában található, nagyon jó közlekedésnél. A közelben, iskola, óvoda, játszótér, orvosi rendelő, gyógyszertár, számos bevásárlási lehetőség. Az M⁰-as autópálya 5 perc alatt [...]

Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

