



Ref.: 58119

**238.000.000 Ft****Ház eladó****Szentendre, Vasvári Pál utca****Terület:**

250 nm

**Lift:**

Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

SZENTENDRÉN AZ IZBÉG KÖRNYÉKÉN ELADÓ EGY ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ GYÖNYÖRŰ PANORÁMÁVAL! KÖRNYÉK: A környéken 8-10 perc sétatávolságra található az Izbégi Tagóvoda és az Izbégi Általános Iskola. Kisbólt 6 perc sétatávolságra található. A háztól 4 perc sétára található a buszmegálló, és így könnyedén megközelíthetővé válik Szentendre belvárosa, onnantól meg a H5-ös HÉV segítségével Budapest is. A HÁZ JELLEMZŐI: - Önálló családi ház, amely 2004-ben épült 38cm-es Porotherm téglából és 10cm-es Dryvit szigetelést kapott a homlokzat. - Alapterület: 272nm. - Telekterület: 750nm. - Plusz egy 31nm-es terasz. - Plusz egy 13nm-es és egy 6nm-es erkély. - A garázs akár 3 autónak is beállási lehetőséget nyújt. - Az ingatlan összközműves. - A földem vasbetonból készült. A földemen 20cm-s kőzetgyapot szigetelés van. - A tetőt kerámia cserép fedi. - A hidegburkolatok alatt padlófűtés található. - A nyílászárók kétrétegű műanyagból vannak. - Az elektromos hálózat vezetékei és a fűtés csővezete is rézből vannak. - A fűtésért és a meleg vízért egy kombi gázkazán (Buderus) felel. - A kertben elhelye [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

