



Ref.: 58133

# 79.900.000 Ft

## Lakás eladó

### Budapest VIII. ker., Baross utca - Corvin negyed

<b>Terület:</b>	66 nm
<b>Szobaszám:</b>	3 szoba
<b>Emelet:</b>	1
<b>Kilátás:</b>	Udvarra néző
<b>Fűtés:</b>	Házközponti (Konvektor)
<b>Közös kts.:</b>	19.000 Ft
<b>Belmagasság:</b>	405 cm
<b>Lift:</b>	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Budapest VIII. kerületében, a Baross utcában, a közkedvelt Corvin-negyedben kínálunk eladásra egy tulajdoni lapon 49 nm-es, belső kétszintes kialakításának köszönhetően azonban 66 nm hasznos területtel rendelkező első emeleti lakást, polgári társasházban. A lakás jelenlegi elosztása rendkívül praktikus: három külön nyíló hálószoba, két fürdőszoba, utcai és udvari nézetű ablakokkal. A 405 cm-es belmagasság lehetővé tette egy galéria kialakítását, ami tovább növeli a hasznos teret. Az ingatlan könnyedén két lakássá alakítható, így ideális lehet befektetőknek is. A fűtés konvektoros, a közös költség kedvező. Kiváló közlekedés és elhelyezkedés: a 4-6-os villamos, a 3-as metró, valamint több buszjárat is pár perc sétára található. A környéken minden megtalálható: boltok, gyógyszertárak, éttermek, kávézók, iskolák, a Corvin Pláza és több egyetem is. Ne hagyja ki ezt a sok lehetőséget rejtő, jól alakítható lakást a belváros közelében - akár saját otthonnak, akár befektetésnek is tökéletes választás! A hirdetés tájékoztató jellegű!

### Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

