



Ref.: 58135

79.900.000 Ft

Lakás eladó

Budapest XX. ker., Török Flóris utca - Szabótelep

Terület:	84 nm
Szobaszám:	3 szoba
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Kazán)
Belmagasság:	266 cm
Lift:	Nincs
Telek:	70 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

TÉGLAÉPÍTÉSŰ, KERTKAPCSOLATOS LAKÁS ERZSÉBETEN! Egy 2 szobás, amerikai konyhás nappalival rendelkező, szigetelt társasházi lakás saját kertkapcsolattal. Az ingatlan nagyon jó elosztású: az előszobából nyílik a tágas amerikai konyhás nappali, ahonnan tovább haladva elérhető a nagyobbik szoba. Az előszobából nyílik továbbá a különálló fürdőszoba, a külön WC, valamint a konyhából megközelíthető spejz is praktikus tárolóként szolgál. A fűtést Ariston kondenzációs gázkazán biztosítja. Az ingatlanban két inverteres klíma található: egy a nappaliban, egy pedig a nagyobbik szobában, amelyek kényelmes hűtést és fűtést biztosítanak. A teljes villamos hálózat cserélve lett, LED-es világítással, az ingatlan pedig kiépített kamerarendszerrel rendelkezik. Az ingatlan rendelkezik külön víz-, gáz- és villanyórával. A kazánház közös a szomszédokkal, a kert leválasztható, és a szomszédnak nincs elővásárlási joga. A lakáshoz tartozik egy teljes egészében saját tulajdonú pince, valamint padlástér, amelyhez szorgalmi utat kell biztosítani a szomszéd részére. A tető felújítást igényel, az ingatlanon ki [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

