



Ref.: 58139

259.000.000 Ft**Ház eladó****Üröm, Körte utca**

Terület:	160 nm
Szobaszám:	4 szoba
Kilátás:	panorámás
Fűtés:	Házközponti (Gáz, Kazán)
Lift:	Nincs
Telek:	920 nm

Energetikai tanúsítvány: 

ÜRÖMÖN A SADOVÉN ELADÓ EGY PRÉMIUM MINŐSÉGŰ, KÖR PANORÁMÁS, ÚJÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ! Telek mérete: 920 nm A KÖRNYÉK: Üröm kedvelt részén, a sadovén, egy nyugodt, új parcellázású utcában található, kitűnő lakóközösséggel a környezetében. Az elhelyezkedése lehetővé teszi Budapest könnyű megközelítését, akár több útvonalon is van lehetőség a fővárosba jutásra. A kilátás örök körpanorámás, gyönyörű képet nyújt Budapestre és a környező agglomerációra. A HÁZ JELLEMZŐI: -A ház hasznos alapterülete: 107,02 nm, 1 szintes, amerikai konyhás nappali+3 hálószoba. -Plusz egy 107,61 nm-es pinceszint, ahol egy dupla beállásos garázs, egy fürdőszoba és egy bármire hasznosítható szoba is megtalálható. -Plusz egy 52,81 nm-es terasz, örök körpanorámás kilátással. -2022-ben épült, 30 cm vastagságú Porotherm klíma téglából. -10 cm-es Dryvit szigetelést kapott. -A földem: monolit vasbeton szerkezetű. -A tető Bramac beton cseréppel fedett, antracit, 30 cm-es ásványi szálal hőszigeteléssel. -Fa nyílászárók, amik kívülről antracitra színezett alumínium borítást kaptak.-Az eg? [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

