



Ref.: 58150

57.900.000 Ft

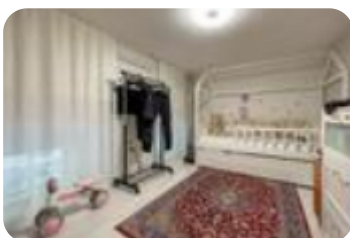
Lakás eladó

**Budapest VIII. ker., József körút -
Palotanegyed**

Terület:	40 nm
Szobaszám:	3 szoba
Emelet:	Földszint
Fűtés:	Egyéb egyedi (Villany)
Belmagasság:	420 cm
Lift:	Van

Energetikai tanúsítvány: F

Palotanegyedben, lifttel rendelkező társasházban, jó állapotú, három különnyíló szobás lakás eladó. Tulajdoni lap szerint 40 m²-es a lakás, viszont a belmagasságot kihasználva, egy felső szint lett kialakítva, így a felhasználható hasznos terület 75 m², ügyvédi használati megosztási szerződéssel rendelkező ingatlan. Alsó szinten a belmagasság 230 cm, a felső szinten pedig 195 cm. Az elmúlt évek során a lakás számos korszerűsítésen esett át: 2017-ben több beltéri egységgel rendelkező klímaberendezést szereltek be, kedvező H-tarifás mérővel. 2020-ban a hidegburkolatokat és a parketta padlózatot cserélték, majd 2023-ban korszerűsítették a villamoshálózatot és a konyhai vízvezetéseket, új villanybojlert szereltek fel, valamint a nyílászárókat is kicserélték. A fűtésről elektromos fűtőpanel és a klímaberendezés gondoskodik. A kedvező, 18.915 forintos közös költség tartalmazza a korlátlan vízfogyasztást. Sétátávolságra több étterem és kávézó, a Mikszáth tér és a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár. Számos bevásárlási lehetőség található a környéken, az EUROPEUM Bevásárlóközpont [...]



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

