



Ref.: 58159

23.900.000 Ft

Ház eladó

Budapest XXIII. ker., Nyír utca - Soroksár-Újtelep

Terület:	30 nm
Szobaszám:	1 szoba
Félszoba:	1 félszoba
Fűtés:	Egyéb egyedi (Egyéb)
Lift:	Nincs
Telek:	815 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

SOROKSÁR-ÚJTELEPEN, CSENDES MELLÉKUTCÁBAN LÉVŐ, 1985-BEN ÉPÜLT, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ TÉGLAHÁZ Osztatlan közös tulajdonú telken helyezkedik el, utcafrontról önálló bejárattal rendelkezik, nincs átjárása a szomszédoknak. Az épület lakóházként van feltüntetve a tulajdoni lapon, a tetőtér részben van beépítve, de kisebb ráfordítással a tetőtér egészét is be lehet. A telek művelés alól kivett, zártkert besorolású, csatorna és gáz nincs bevezetve. A házhoz tartozik pince, több melléképület, valamint egy garázs utcafronton, a telken több gyümölcsfa (körte, alma) és szőlős is van. A közelben minden megtalálható, ami a mindennapi élethez szükséges (iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár, bevásárlási lehetőségek, éttermek stb.). Közlekedés szempontjából frekvenciált helyen található, hiszen pár perc gyaloglással elérhető a 35, 123, 123A, 224, 224E jelzésű autóbuszok, így a Határ úti Metróállomás 15-20 perc alatt, a Boráros tér 20-25 perc alatt elérhető. Autóval IKEA, Auchan, Tesco, Obi, Euronics 5 perc távolságra. Csak készpénzes vevők jelentkezését várjuk, az ingatlan nem hitele [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

