



Ref.: 58184

95.000.000 Ft**Ház eladó****Fót, Fót városrész**

Terület:	150 nm
Szobaszám:	3 szoba
Fűtés:	Gázcirkó (Cirkó)
Belmagasság:	270 cm
Lift:	Nincs
Telek:	341 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Kertvárosi, csendes, nyugodt utcában, saját garázzsal, nagy terasszal, kertel rendelkező jó állapotú ikerház fél eladó Fót központi részén, 5 perc séta távolságra a vasútállomástól. A ház szerkezetileg kifogásoltalan állapotban van, masszív falak, 10 cm-es külső hőszigetelés, jó állapotú cserép fedéses tető. Az alsó szinten 50 nm-es amerikai konyhás nappali plusz étkező, ezen kívül tároló, zuhanyozós fürdőszoba, nagy belmagassággal rendelkező, jól pakolható garázs, és 15 nm fedett terasz. Az emeleten (tetőtér) 1 nagy szoba 2 db gardróbbal plusz jól kihasználható széles erkéllyel, 1 kisebb (br 12.8 nm) hálószoba, dolgozó sarok, ablakos, kádás fürdőszoba, és külön W.C.A ház alatt részben jó belmagassággal rendelkező, régen műhelynek használt száraz, jól szigetelt pince van. A fűtésről turbós kombi cirkó gondoskodik radiátoros hőleadással. Az ablakok fa kertések a régebbi thermó üveggel ellátva. Szinte minden bútor ide lett tervezve, és beépített. A konyha gépesítéssel együtt az ár részét képezi. A burkolatok közepes, jó állapotúak. A földszinti fürdőszoba teljes egészében 2024-ben [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

