



Ref.: 58199

190.000.000 Ft**Lakás eladó****Budapest XIV. ker., Németpróna utca -
Alsórákos**

Terület:	277 nm
Szobaszám:	5 szoba
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Kazán)
Lift:	Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány
folyamatban van



Eladó ház Budapest XIV. kerületben, akár irodának, üzletnek vagy
többgenerációs otthonnak! Csendes, mégis remek közlekedésű
részen kínálunk eladásra egy jó állapotú, sok lehetőséget rejtő
ingatlant. Az épület üres telekre néz, amelyet nem fognak beépíteni,
így a kilátás és a nyugalom garantált. A ház jellemzői: Összes hasznos
alapterület: 277 m² Teljes bruttó alapterület: 344 m² Felújítva 13 éve:
nyílászárók, vezetékek, burkolatok Közművek: 3x32 amper, gáz (cirkó a
pincében), hűtő-fűtő klíma Extrák: szauna és jakuzzi a pincében Kis
kertkapcsolat Parkolás: a pincében 2-3 autó elfér, a ház előtt ingyenes
a parkolás Elosztás: Pince (81 m²): autóbeállítás, wellness (szauna,
jakuzzi) Földszint (76 m²): nappali, konyha+kamra, előtér, WC+mosdó,
folyosó, lépcsőházi. emelet (76 m²): két nagy szoba, fürdő, előtér,
erkély 2. emelet (58 m²): két szoba, fürdő, előtér, erkély, körerkély Az
ingatlan sokoldalúsága miatt ideális: irodának, szolgáltató
tevékenységre (szépségipar, fodrászat, egészségügyi rendelő
stb.) vendéglátásra, étteremnek munkásszállónak társasházzá
alakítható 3 nagy l [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

