

Ref.: 582786

**106.000 €****Piso en venta en Las Palmas De Gran Canaria**

Las Palmas De Gran Canaria

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	70 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	2
<b>Subtipología:</b>	2 dormitorios
<b>Planta:</b>	1

**Eficiencia energética:**  83,3 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  22,0 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Oportunidad de inversión en San Antonio – vivienda con contrato de alquiler en vigor hasta 2027. Tecnocasa presenta esta excelente vivienda situada en la consolidada zona de San Antonio, una ubicación muy demandada por su cercanía a todos los servicios y su buena conexión con el centro de la ciudad. La vivienda cuenta con 70 m<sup>2</sup> construidos (54 m<sup>2</sup> útiles) y destaca por su práctica distribución, aprovechando al máximo cada estancia. Al acceder encontramos un amplio y luminoso salón exterior que aporta una agradable sensación de amplitud y confort. Dispone de dos dormitorios de generosas dimensiones, un baño completo con plato de ducha y una cocina independiente con acceso a un patio privado, amplio y muy luminoso. Ubicada en una primera planta sin ascensor, esta propiedad representa una magnífica oportunidad para inversores, ya que dispone actualmente de contrato de alquiler en vigor hasta 2027, generando rentabilidad desde el primer día. Su entorno ofrece todos los servicios necesarios para el día a día: supermercados, colegios, farmacias, entidades bancarias, comercios y transporte público, así como excelentes comunicaciones con el resto de la ciudad.

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

