



Ref.: 58308

134.500.000 Ft

Ház eladó

Budapest XVII. ker., Gyolcsrét utca - Rákoskert

Terület:	153 nm
Szobaszám:	4 szoba
Fűtés:	Gázcirkó (Gáz, Padlófűtés, Kazán)
Belmagasság:	250 cm
Lift:	Nincs
Telek:	456 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XVII. KERÜLETBEN: RÁKOSKERTEN, ELADÓ EGY 153 M²-ES, JÓ ÁLLAPOTÚ SORHÁZ, SAJÁT, GYÖNYÖRŰEN GONDOZOTT 456 M²-ES TELEKKEL, EGY 32 M²-ES HÁZ ALATTI GÉPKOCSIBEÁLLÓVAL ÉS ELEKTROMOS GARÁZSKAPUVAL. A BEÉPÍTETT, VALAMINT A TOVÁBBI BÚTORZATI DARABOK MEGBESZÉLÉS ALAPJÁN A VÉTELÁR RÉSZÉT KÉPZIK.AZ ÉPÜLET JELLEMZŐI:A ház 1999-ben épült, B38-as porotherm téglából, beton alappal és földemmel rendelkezik, a tető pedig 2014-ben került felújításra.Mindenhol fa és dupla üveges-gázos nyílászárók találhatók.A vezetékek rézből vannak. A ház melegét BOSCH gázkazán biztosítja, valamint a földszinten padlófűtés is be van vezetve. A meleg vízről pedig egy CONCEPT villanybojler gondoskodik. A fenti közlekedőben egy 5 Kw-os hűtő klíma gondoskodik a ház hűvösen tartásáról.Burkolatok a földszinten: konyhában kő, a fürdőszobában és a mosdóban csempe, míg a többi helyiségben vinyl található.Az emeleten a fürdő csempével, a többi helyiség parkettával burkolt.A telken be lett szerelve egy automatizált öntözőrendszer, valamint a telek végében egy 5 m²-es műanyag tároló is található.ELRENDEZÉS:Földszint: A [...]

Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

