



Ref.: 58320

135.000.000 Ft**Ház eladó****Budakalász, Mályva utca**

Terület:	92 nm
Szobaszám:	5 szoba
Fűtés:	Házközponti (Gáz, Kazán)
Lift:	Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

A BUDAKALÁSZON, SZENTISTVÁN-TELEPEN ELADÓ EGY KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉSŰ SORHÁZIKÖRNYÉK: Budakalász legkedveltebb részén, Szentistván-telepen helyezkedik el, csupán 8 percre (550 méterre) a Budakalász, Lenfónó H5-ös HÉV megállójától. A Szentistvántelepi Óvoda, 4 perc, 300 méter, míg a Szentistvántelepi Általános Iskola csak 12 perces, 1 km-es sétára található. Ezen felül a környéken rengeteg üzlet, szolgáltatás áll rendelkezésre, mint például a Kalász Pékség, Coop ABC, mindössze 10 perc sétára, az Auchan csupán 10 percre autóval, vagy akár, pár perces sétára a Posta. A HÁZ JELLEMZŐI: -A ház hasznos alapterülete 85 nm.-Plusz 15 nm terasz.-Plusz egy 25 nm-es fedett kocsibeálló 2 autó számára.-Telek mérete: 260 nm.-A ház 2008-ban épült, 38-as POROTHERM TÉGLÁBÓL, nemes vakolatot kapott.-A földem beton.-A tetőben 20 cm-es kőzetgyapot szigetelés található, kerámiaacserép fedéssel.-Thermo üveges fa nyílászárók, minden ablak redőnyvel felszerelve.-A fűtést egy kondenzációs kombi gázkazán biztosítja. FINANSZÍROZÁS: -Tehermentes, banki finanszírozással is megvásárolható, melyben irodánk ingyenes tanács [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

