



Ref.: 58329

107.900.000 Ft**Ház eladó****Budapest XX. ker., Erzsébetfalva
városrész - Erzsébetfalva**

Terület:	150 nm
Szobaszám:	5 szoba
Fűtés:	Gázcirkó
Lift:	Nincs
Telek:	532 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

PESTERZSÉBET CSENDES MELLÉKUTCÁJÁBAN, BETON ALAPPAL RENDELKEZŐ, ELŐKERTES, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ Az ingatlan jelenleg 2 generációs, az alsó és a felső szint külön közelíthető meg, azonban kisebb átalakítással belső kétszintesé tehető. A telek összközműves, található rajta egy gyűrűs kút, valamint a házhoz tartozik egy 12 nm nagyságú melléképület is. 10 éven belül kicserélték a villany és vízvezetéseket, csatornát, nyílászárókat, beépítették a tetőteret (új tetőszerkezetet kapott a ház), valamint 10 cm dryvittal szigetelték a külső homlokzatot. A ház fenntartása kedvező, a fűtés téli hónapokban 25.000-30.000 Ft összeg a kombi gázcirkóval. A közelben megtalálható: kisbolt, óvoda, iskola, gyógyszertár, Tátra téri piac, orvosi rendelők. Közlekedés szempontjából frekvenciált helyen található, a KÖKI terminál 15 perc alatt, Boráros Tér 15-20 perc alatt, Határ úti M3 metró 10 perc alatt és a Népliget szintén 10 perc alatt megközelíthető. Az ár irányár. Az ingatlan 1/1 tulajdonban van és tehermentes.

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

