



Ref.: 58333

66.900.000 Ft

Ház eladó

Budapest XVII. ker., 506 tér - Akadémiaújtelep

Terület:	72 nm
Szobaszám:	2 szoba
Emelet:	Földszint
Fűtés:	Gázcirkó (Gáz, Kazán)
Lift:	Nincs
Telek:	220 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XVII. KERÜLETBEN: AKADÉMIAÚJTELEPEN AZ 525. TÉR KÖRNYÉKÉN, ELADÓ EGY BEKÖLTÖZHETŐ ÁLLAPOTÚ, 72 M²-ES, NAPPALI+1 SZOBÁS, FÖLDSZINT HÁZRÉS. DIREKT, SAJÁT KERTKAPCSOLATTAL RENDELKEZIK, VALAMINT A KERTBEN HELYETT KAPOTT EGY KB. 14 M²-ES GARÁZS IS!A LAKRÉS, KÖNNYEDÉN NAPPALI+2 SZOBÁSSÁ ALAKÍTHATÓ!AZ ÉPÜLET JELLEMZŐI:Világos, körbe napozott, téglá építésű házrész. A szobák faparkettával, míg a többi helyiség járólappal burkolt.A nyílászárók fából készültek és redőnyösek.A fűtést gázkazán, míg a meleg vizet villanybojler biztosítja A kert gondozott, kb. nettó 220 m² összefüggő ketrész tartozik hozzá.A telken található egy kb. 14 m²-es garázs, továbbá az épület alatt található kb. 20 m²-es, saját használatú pince is megkönnyíti a tárolástA két házrész között külön mérőórákkal történik a közművek mérése, valamint ügyvéd által ellenjegyzett használati megállapodás alapján kerül megosztásra.ELRENDEZÉS: nappali, szoba, előtér, fürdőszoba, mellékhelyiség, kamra, előszoba, pince.A KÖRNYÉK:Akadémia-Újtelep csendes része. A közelben található a 161, 161 A, 162, 262 A, va [...]

Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

