



Ref.: 58335

# 64.900.000 Ft

## Lakás eladó

**Budapest XIX. ker., zrinyi utca utca - Kispeszt**

|                     |            |
|---------------------|------------|
| <b>Terület:</b>     | 78 nm      |
| <b>Szobaszám:</b>   | 2 szoba    |
| <b>Félszoba:</b>    | 1 félszoba |
| <b>Emelet:</b>      | Földszint  |
| <b>Belmagasság:</b> | 280 cm     |
| <b>Lift:</b>        | Nincs      |
| <b>Telek:</b>       | 100 nm     |



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

ELADÓ XIX. KERÜLETBEN 78 m<sup>2</sup>-es, 2+1 fél szobás, felújított lakás – kerttel, pincével, 1/1 tulajdon 78 m<sup>2</sup>-es, 2+1 fél szobás, 6 éve teljes körűen felújított lakás. A munkálatok során megújultak a burkolatok, nyílászárók, réz alapú villanyvezetékek, valamint a tető is korszerűsítve lett. A fűtést kombi cirkó biztosítja, a melegvíz külön vízmelegítőről működik. Az egyik különlegessége a lakásnak, hogy az egyik szobában kialakításra került egy vizes blokk is mely igény szerint bontható is. A lakáshoz tartozik egy beépített tároló (4-5 m<sup>2</sup>), egy 100 m<sup>2</sup>-es kert, valamint egy 11 m<sup>2</sup>-es pince, amelyben 3 különálló WC található. A szobában épített vizes blokk is rendelkezésre áll. Tájolása DK-ÉNY, így világos és jól szellőző. Autóbusz-megállóktól (4-6 perc), amelyekről a 68, 194, 268 buszok indulnak. A 42-es villamos és az M3-as metró (Kőbánya-Kispest állomás) is könnyen elérhető, így a belváros alig 20-30 perc alatt elérhető. A lakás 1/1 tulajdonban van, külön mérőórákkal, jelenleg hosszú távú, megbízható bérlet lakják, akik 6 éve gondosan vigyáznak az ingatlanra és t [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

