



Ref.: 583487

189.900 €**Local comercial en venta en San Nicasio - Santos - Batallas**
San Nicasio, Leganés

Tipología:	Local comercial
Superficie:	128 m2 construidos
Dormitorios:	2
Subtipología:	Local comercial

**Eficiencia energética:**  193 kW h/m² año**Emisiones:**  32,7 Kg CO₂/m² año

Local comercial de 143 m² útiles ha sido recientemente reformado y está listo para adaptarse a tus necesidades. Con entrada por dos calles una de ellas peatonal, el espacio ofrece una versatilidad excepcional, ideal para negocios de hostelería, academias o escuelas (infantil). Además, cuenta con la posibilidad de instalar una salida de humos, lo que amplía aún más su potencial. Sin viviendas encima, garantiza tranquilidad y privacidad para cualquier actividad que requiera algun tipo de instalacion que desees emprender. ANTERIORES LICENCIAS DE SUPERMERCADO Y ESCUELA Y LA ULTIMA ESCUELA. Ubicado a solo 10 minutos a pie de la Universidad Carlos III y a 7 minutos de la estación de Renfe/metro de Leganés Central, este local goza de una excelente comunicación. También dispone de diversas líneas de autobús en las cercanías. Con 150 m² construidos, distribuidos en una planta con dos estancias y dos baños, el espacio es cómodo y funcional. Además, cuenta con aire acondicionado y un escaparate que asegura visibilidad y atractivo para los clientes. ¡No dejes pasar esta oportunidad de inversión en una ubicación estratégica!

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

