



Ref.: 583577

**150.000 €**

## Local comercial en venta en Miraflores San José

San José, Zaragoza

<b>Tipología:</b>	Local comercial
<b>Superficie:</b>	310 m2 construidos
<b>Subtipología:</b>	Local comercial

**Eficiencia energética:** C 633 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** D 113 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

TECNOCASA vende en exclusiva LOCAL COMERCIAL DE 280 m<sup>2</sup> UTILES en la calle PRIVILEGIO DE LA UNION. El local divide sus casi 300 m<sup>2</sup> en 3 alturas, distribuidas de la siguiente manera: PLANTA ALTA. - 117 m<sup>2</sup> distribuidos en una amplia sala con entrada de luz natural, 2 baños acondicionados, una sala de 15 m<sup>2</sup> acristalada y otra pequeño cuarto de 10 m<sup>2</sup>. PLANTA CALLE. - Con entrada y escaparate a la calle, distribuye sus 75 m<sup>2</sup> en una amplia sala diáfana de 60 m<sup>2</sup> con acceso a la parte de arriba y un pequeño almacén de otros 15 m<sup>2</sup>. PLANTA SÓTANO. - 84 m<sup>2</sup> distribuidos en un espacio distribuidor que nos da acceso a 5 estancias de unos 10-15 m<sup>2</sup> cada una. Luminoso debido a su doble entrada de luz, el local se encuentra en gran estado de conservación y cuenta con AIRE ACONDICIONADO POR CONDUCTOS instalado y CUADRO ELÉCTRICO TOTALMENTE ACTUALIZADO POR FASES. Amplio escaparate de 4 metros de altura con entrada a pie de calle. Puerta de seguridad y un GASTO COMUNITARIO DE APENAS 18 €/MES. El local cuenta con una EXCELENTE UBICACIÓN COMERCIAL, rodeado de servicios y comunicaciones, justo en la intersección entre las calles Privilegio de la Unión y Juana de Ibarbourou, muy cercano a la Avenida [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

