



Ref.: 58362

**165.000.000 Ft****Ház eladó****Pomáz, Mártírok útja**

<b>Terület:</b>	138 nm
<b>Szobaszám:</b>	6 szoba
<b>Fűtés:</b>	Házközponti (Villany, Gáz, Kazán, Megújuló energia, Napelem)
<b>Lift:</b>	Nincs
<b>Telek:</b>	193 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

POMÁZON ELADÓ EGY ZÁRT LAKÓPARKI IKERHÁZ-FÉLIA KÖRNYÉK: Pomázon egy zárt lakóparkban, központi helyen, a H5-ös HÉV-től csak 12 perc sétára található. A HÁZ JELLEMZŐI: A ház hasznos alapterülete: 130 nm. - Plusz egy 22,73 nm-es beépített terasz, ahol klíma került kialakításra. - Plusz egy biciklitároló. - 2018-ban épült, 30 cm vastagságú Porotherm téglából. - 15 cm-es grafitos szigetelést kapott, melynek köszönhetően a rezsikívül alacsony. - A tető Tondach Bolero terrakotta cseréppel fedett, 20 cm vtg. ISOVER üvegyapot hőszigeteléssel. - A nyílászárók 3 rétegűek, műanyagok. - Az egész házban vízlágyító rendszer került kialakításra. - Elektromos redőnyök és beépített szűnyogháló került kialakításra. - Megtalálható melegvíz tároló is, ami gázzal és villanyról egyaránt működik, valamint meleg víz keringető rendszer is ki lett alakítva. - A fűtésről egy Fondital Itaca 24 kW-os kondenzációs kazán gondoskodik. - A hidegburkolatok alatt padlófűtés, a szobákban radiátorok találhatóak. - Szinte minden helyiségben található klíma, a házban összesen 5 db. - Felszerelésre került 8 db 7 Kw-os napelem hál? [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

