



Ref.: 58364

# 79.900.000 Ft

## Lakás eladó

### Budapest VI. ker., Rózsa utca - Terézváros

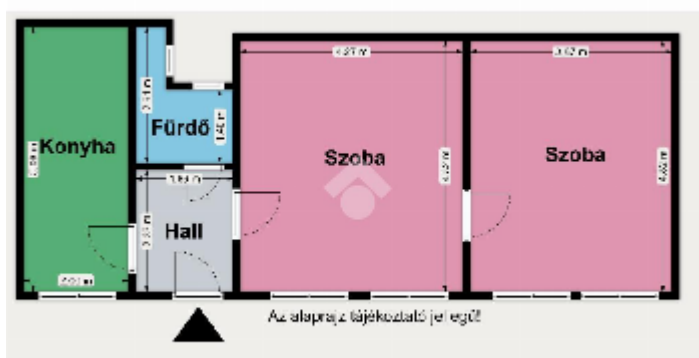
<b>Terület:</b>	56 nm
<b>Szobaszám:</b>	2 szoba
<b>Emelet:</b>	1
<b>Kilátás:</b>	Udvarra néző
<b>Fűtés:</b>	Gázcirkó
<b>Közös kts.:</b>	24.000 Ft
<b>Belmagasság:</b>	370 cm
<b>Lift:</b>	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Eladó lakás a VI. kerületben, Rózsa utcában Első emeleti, 56 m<sup>2</sup>-es, kényelmes elosztású lakás eladó a belváros szívében. A lakásban két szoba és külön konyha található, így ideális otthon lehet pároknak, kis családnak, de befektetésre is kiváló választás. Az ablakok a csendes belső udvarra néznek, így a lakás nyugodt, zajmentes környezetet biztosít, miközben a központ minden előnye karnyújtásnyira van. A közös költség tartalmazza a vízfogyasztást, ami kedvező fenntartási költségeket eredményez. A lakás jó állapotú, világos és otthonos hangulatot áraszt. Magas belmagassága tágas érzetet kelt, a szobák parkettásak, a konyha ablakos és jól szellőztethető. A társasház rendezett, kulturált lakóközösséggel. A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben boltok, éttermek, iskolák, valamint a belváros közlekedési csomópontjai könnyen elérhetők. Jelen hirdetés kizárólag tájékoztató jellegű.

## Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

