



Ref.: 58369

129.900.000 Ft

Ház eladó

Budapest XX. ker., Szabótelep városrész
- Szabótelep

Terület:	145 nm
Szobaszám:	4 szoba
Félszoba:	2 félszoba
Kilátás:	Udvarra néző
Fűtés:	Gázcirkó (Gáz, Cirkó)
Belmagasság:	275 cm
Lift:	Nincs
Telek:	359 nm



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

TÉGLAÉPÍTÉSŰ, JÓ ÁLLAPOTÚ, KÖRBEJÁRHATÓ, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ ERZSÉBETEN Az ingatlan téglafalazattal, beton alappal és beton födémmel épült, jó elosztású, AMERIKAI KONYHÁS NAPPALIVAL, TERASSZAL ÉS 40 NM-ES PINCÉVEL. A kényelmet 2 KÜLÖNÁLLÓ WC ÉS 1 FÜRDŐSZOBA biztosítja, így NAGYOBB CSALÁD SZÁMÁRA IS IDEÁLIS. Az ELEKTROMOS HÁLÓZAT ÉS A SZENNYCSATORNA TELJES CSERÉJE MEGTÖRTÉNT, valamint a nyílászárók is cserélve lettek. A komfortot egy 7,2 KW-OS INVERTERES KLÍMA biztosítja, a ház 15 CM-ES SZIGETELÉSSSEL rendelkezik, amely energiatakarékos működést tesz lehetővé. Fűtése GÁZCIRKÓVAL és VEGYES TŰZELÉSŰ KAZÁNNAL egyaránt megoldható. KIVÁLÓ TÖMEGKÖZLEKEDÉS: a közelben busz- és villamosmegállók (151, 948, 35, 36, 966, 2B, 52) is találhatóak, valamint könnyen elérhető a H6-OS HÉV. A KÖZPONT ÉS A BELVÁROS GYORSAN ÉS KÉNYELMESEN MEGKÖZELÍTHETŐ. A környéken óvoda, iskola és orvosi ellátás is megtalálható. AZ ÁR IRÁNYÁRAZ INGATLAN 1/1 TULAJDONBAN VAN. VEVŐINK SZÁMÁRA A KÖZVETÍTÉS INGYENES.

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

