



Ref.: 58385

134.900.000 Ft**Ház eladó****Szentendre, Berkenye utca**

Terület:	125 nm
Szobaszám:	5 szoba
Lift:	Nincs
Telek:	1040 nm

Energetikai tanúsítvány: **A+**

SZENTENDERÉN, TYÚKOSDÚLÓN ELADÓ EGY ÖNÁLLÓ EGYSZINTES CSALÁDI HÁZIKÖRNYÉK:A ház csendes, nyugodt környezetben helyezkedik el, 10 perc sétára található a buszmegálló, így könnyen megközelíthető Szentendre központja, vagy akár Budapest is.A HÁZ JELLEMZŐI:-A ház alapterülete: 125nm.-A telek 1040nm.-2000-ben épült 38-as Porotherm téglából.-A homlokzaton 10 cm-es közetgyapot szigetelés található.-A tetőt BRAMAC betoncserep fedi.-A gerendás vasbeton födémet, 10 cm-es közetgyapot szigetelés borítja, részlegesen deszkázott.-Az aljzatba 5 cm-es lépésálló szigetelés fekszik.-A nyílászárók kétrétegű műanyagok, és thermo üvegezésűek.-Az áram 3x16 Amper.-A fűtésért egy kondenzációs kombi gázkazán felel, a rendszer csövezése vörösréz.-A hőtermelők által megtermelt energia tárolására egy 300L-es Puffer tartály szolgál.-5,8 Kw napelem, 7 évig szaldós elszámolással.-Energetikai besorolása: A+-A konyhában elektromos padlófűtés található.-A kertben található egy, 3 m³ ciszterna.-Parkolási lehetőséget egy polikarbonáttal fedett dupla kocsibeálló nyújt. A telken belül 3-4 kocsinak van ezenfelül [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

