



Ref.: 583945

**305.000 €**

## Casa en venta en Barbate Barbate

<b>Tipología:</b>	Casa
<b>Superficie:</b>	202 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Subtipología:</b>	Casa unifamiliar

**Eficiencia energética:** E 151,6 kWh/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** E 28,5 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Válida hasta:** 01/06/2034



¡Descubre tu nuevo hogar en esta encantadora casa independiente! Construida sobre una parcela de 125 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece una superficie total construida de 188 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos plantas. La planta baja, con 94,32 m<sup>2</sup>, cuenta con un local en basto, un garaje y el portal de acceso a la vivienda. En la primera planta, encontrarás una cocina completamente equipada, un amplio salón, tres acogedores dormitorios y dos baños modernos. Además, disfruta de una azotea perfecta para relajarte y disfrutar del aire libre. Construida en 2006, esta casa se encuentra en excelente estado de conservación y es ideal para aquellos que buscan una vivienda lista para entrar a vivir. Con un total de 202 m<sup>2</sup> construidos, tendrás espacio más que suficiente para toda la familia. Aunque no dispone de calefacción, su clase energética E garantiza un consumo moderado de energía con 151,60 kWh/m<sup>2</sup> al año y unas emisiones de CO<sub>2</sub> de 28,50 kg/m<sup>2</sup> al año. No pierdas la oportunidad de vivir en una casa que combina comodidad y funcionalidad en cada rincón. Su ubicación y distribución hacen de esta propiedad una opción perfecta para quienes buscan un hogar espacioso y bien distribuido. ¡Ven [...]

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

