



Ref.: 583953

**380.000 €****Piso en venta en Arganzuela****Acacias - Legazpi, Madrid**

<b>Tipología:</b>	Piso
<b>Superficie:</b>	65 m2 construidos
<b>Dormitorios:</b>	1
<b>Subtipología:</b>	1 dormitorio
<b>Cuota comunidad anual:</b>	792 €
<b>Planta:</b>	1

**Eficiencia energética:**  206 kWh/m<sup>2</sup> año**Emisiones:**  42 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año**Registro:** 10/459533.9/24**Válida hasta:** 24/05/2034

Agencia inmobiliaria de MADRID zona PIRÁMIDES - ACACIAS - CALLE El MAJUELO Oportunidad para inversores. Piso en rentabilidad que se encuentra en alquiler con contrato en vigor desde el 15 de junio de 2024 con una renta mensual actual de 1050€. Vivienda situada en primera planta exterior, muy luminoso, con piscina y servicio de portería en la finca. Distribución: La vivienda se distribuye en un acogedor hall de entrada que da acceso al salón y cocina completamente equipada. El salón-comedor, amplio y luminoso, al igual que el dormitorio, cuenta con dos grandes ventanales que proporcionan abundante luz. Además, dispone de un baño completo. Ubicación: Situado en Calle Majuelo, en una calle tranquila pero a escasos metros del Paseo de las Acacias, con todos los servicios, comercios y opciones de ocio al alcance. A pocos minutos del Parque Madrid Río, rodeado de zonas verdes y espacios para disfrutar al aire libre. Excelente comunicación, con la estación de Metro de Acacias a pocos metros y cerca de Pirámides y Embajadores. No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información. Nuestro horario es de Lunes a Viernes de 09:30hs a

Abre el QR para más información  
sobre el inmueble

