



Ref.: 584004

750.000 €**Local comercial en venta en San Blas**

Canillejas, Madrid

Tipología:	Local comercial
Superficie:	660 m2 construidos
Subtipología:	Nave

Eficiencia energética: **E** 144 kWh/m² año**Emisiones:** **C** 48 Kg CO₂/m² año

agencia inmobiliaria de MADRID zona SAN BLAS - CANILLEJAS Oficina Tecnocasa:TECNOCASA Estudio Inmobiliario Canilleas Norte . NAVE INDUSTRIAL EN CANILLEJAS – 660 m² CON GRAN POTENCIAL Oportunidad única de inversión en una de las zonas con más tradición y proyección de Canillejas. Se vende amplia nave industrial de 660 m² construidos, ubicada en esquina y con acceso por dos de las calles más emblemáticas del barrio, lo que le aporta una excelente visibilidad, comodidad de acceso y múltiples posibilidades de uso. Construida en 1960, la nave conserva una estructura sólida y diáfana, ideal para desarrollar distintos proyectos: almacén, logística, exposición, trasteros, coworking industrial, gimnasio, talleres, estudios creativos o incluso reconversión empresarial. Dispone de amplios espacios abiertos, gran capacidad de almacenamiento y facilidad para adaptar la distribución según las necesidades del proyecto. Una propiedad con carácter, ubicación estratégica y enorme potencial de rentabilidad. Para más información o concertar una visita, no dude en contactar.

Abre el QR para más información
sobre el inmueble

