



Ref.: 58402

230.000.000 Ft**Lakás eladó****Budapest XIV. ker., Vezér utca -
Alsórákos**

Terület:	130 nm
Szobaszám:	3 szoba
Emelet:	1
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Cirkó)
Közös kts.:	32.000 Ft
Belmagasság:	275 cm
Lift:	Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Különleges ingatlan Zugló szívében, bővítési lehetőséggelKülönleges ingatlan Zugló szívében, bővítési lehetőséggelZugló frekvenciált, központi részen kínálunk megvételre egy különleges adottságokkal rendelkező ingatlant: egy 1. emeleti, belső kétszintes, erkélyes, 4 szobás, amerikai konyhás, dupla komfortos lakást, valamint a hozzá tartozó beépíthető ingatlanhoz már meglévő Tervtanácsi jóváhagyás is tartozik, amely szerint további két szint építhető rá. Így a meglévő lakás átalakításával és bővítésével összesen 5 önálló lakás alakítható ki, mintegy 480 nm nettó értékesíthető lakáshoz tartozik autó beálló és tároló lakásbeosztás:• 1. lakás: belső kétszinten 94 nm + 8,33 nm terasz, 2 szoba + nappali• 2. lakás A verzió: 63,36 nm + 13,97 nm terasz, 2 szoba + nappali• 3. lakás A verzió: 62,91 nm + 5,39 nm terasz, 1 szoba + nappali• 2. lakás B verzió: 49,68 nm + 13,97 nm terasz, 1 szoba + nappali• 3. lakás B verzió: 78,94 nm + 13,97 nm terasz, 2 szoba + nappali• 4. lakás: 48,13 nm + 6,3 nm terasz, 1 szoba + nappali• 5. lakás (Penthouse): 128,64 nm + 12,07 nm loggia + 39,88 n [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az
okostelefonjával

