



Ref.: 584149

95.000 €

Local comercial en venta en Sevilla Este

Avenida De Las Ciencias, Sevilla

Tipología:	Local comercial
Superficie:	89 m2 construidos
Subtipología:	Local comercial

Este inmueble está esperando clase energética

Local en Venta en Calle El Zapillo - Oportunidad Única Descubre este magnífico local en venta en la Calle El Zapillo, con una superficie total de 89 m², ideal para emprendedores que buscan un espacio versátil y funcional. Este inmueble se divide en dos locales: uno de 30 m² y otro de 59 m², lo que permite múltiples opciones de uso. La ubicación en la zona de Andalucía Residencial garantiza altos porcentajes de rentabilidad gracias a la alta movilidad de personas y tránsito de coches. El local de 59 m² cuenta con tres estancias bien distribuidas, lo que facilita la adaptación a diferentes tipos de negocios. Además, dispone de un cuarto de baño adaptado para personas con movilidad reducida, asegurando accesibilidad para todos. Este espacio está listo para comenzar a operar y ofrece viabilidad para un cambio de uso, lo que abre la puerta a la posibilidad de reformarlo y convertirlo en vivienda. Construido en 1982, el local hace esquina, lo que le proporciona una excelente visibilidad. Con aire acondicionado y un almacén que añade funcionalidad al espacio, esta propiedad es una oportunidad de inversión que no se puede dejar pasar. Con 94 m² construidos y 81 m² útiles, [...]



Abre el QR para más información sobre el inmueble

