



Ref.: 58444

35.900.000 Ft**Lakás eladó****Budapest IV. ker., Szekfű Gyula utca - Újpest**

Terület:	26 nm
Szobaszám:	1 szoba
Emelet:	Földszint
Kilátás:	Kertre néző
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Konvektor)
Közös kts.:	11.700 Ft
Belmagasság:	330 cm
Lift:	Nincs



Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

Újpesten, a Bródy Imre Gimnázium közelében, csendes mellékutcában, eladásra kínálunk egy 26 nm-es, 1 szobás, jó állapotú téglalakást, lekeríthető kertkapcsolattal. Az ingatlan 1/1-es tulajdonban van, per, teher és igénymentes. Átadási ideje: 120-180 nap. Közös költsége: 11.700.- Ft/hó. A lakásba megtörtént a villanyhálózat korszerűsítése. Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtót, valamint, thermo üveges műanyag keretes nyílászárókat építettek be. A szobában laminált padlót helyeztek le, a többi helyiséget járólappal burkolták. A fűtésről 2 éve teljesen felújított gázkonvektor gondoskodik, a melegvízellátásról 2 éve vásárolt Ariston márkájú, villanybojler. Az elszámolás fogyasztás alapján is történhet. A nagyobb komfortérzet kialakítása érdekében a szobába 1 hűtő-fűtő inverteres légkondicionáló is beszerelésre került. Belmagasságának köszönhetően a hasznos alapterület galéria kialakításával tovább növelhető. Az ingatlan előtt kb. 10 nm-es, igény esetén lekeríthető kertész található. Pár percen belül Penny, Tesco, Praktiker, óvoda, iskola, kisbolt és egyéb más [...]

Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

