



Ref.: 58449

45.800.000 Ft**Lakás eladó****Budapest XIII. ker., Fiastyúk utca - Angyalföld**

Terület:	35 nm
Emelet:	4
Belmagasság:	265 cm
Lift:	Nincs

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

XIII. kerületben a Fiastyúk utcában eladó másfél szobás teljeskörűen felújított 34 m²-es tetőtéri ingatlan, rendezett téglalapítású társasházban. Előszoba-előszoba-konyha, két szoba, fürdő és wc egy helyiségben. Műszaki és esztétikai jellemzők: Az ingatlan korábban teljeskörű felújításon esett át. Cserélve lettek a nyílászárók, vezetékek a burkolatok. A társasház tetőfelújítása az idén történt meg. Az ingatlan tulajdoni lapon 16 m², a valóságban 34 m². KÖRNYÉK INFRASTRUKTÚRA: A Rokolya utcánál ALDI, hentes, szolárium, gyógyszertár és Duna pláza pár buszmegállónyra található. Felújított, iskola, óvoda, külső konditermek, játszótérek sportpályák. Patak part mentén futó pálya. KÖZLEKEDÉS: 14-es villamos, 105-ös, 178-as busz. A szobák laminált parkettásak, a többi helyiség járólapos. VEVŐINK RÉSZÉRE A KÖZVETÍTÉS DÍJMENTES! A HIRDETÉSBEN SZEREPLŐ ADATOK TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK!

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

