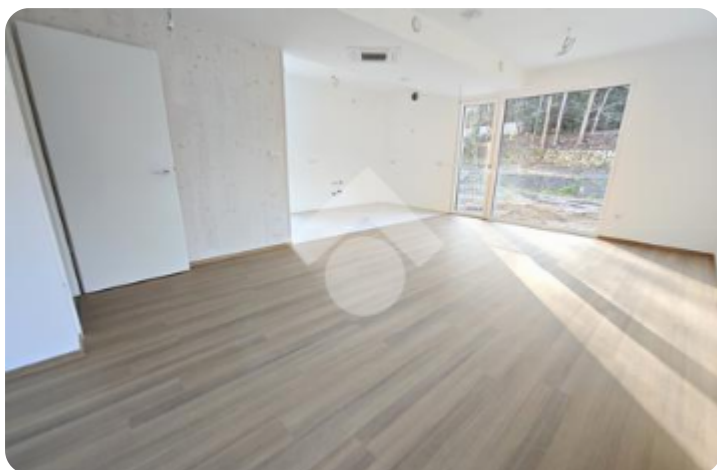




Ref.: 58450

296.400.000 Ft

Lakás eladó

Budapest II. ker., Hűvösvölgy városrész - Hűvösvölgy

Terület: 97 nm
Szobaszám: 3 szoba
Félszoba: 1 félszoba
Emelet: 1
Kilátás: Kertre néző
Fűtés: Egyéb egyedi (Padlófűtés, Hőszivattyús fűtés)

Belmagasság: 270 cm

Lift: Nincs

Telek: 338 nm



Energetikai tanúsítvány: **A+**

II. kerület zöldövezeti részén 2150nm-es telken legmodernebb technológiával 2025-ben épült fel a 2 épületes társasház. A telken összesen 5 lakás került megépítésre, melyből 4-hez privát kert tartozik. Minden lakás egy teljes szinten helyezkedik el és mindegyik lifttel megközelíthető. A lakáshoz egy teremgarázsbeálló helyet tartalmaz az ár elektromos autótöltővel. Igény esetén további egy beállóhely vásárolható 12M Ft. A lakáshoz tároló is vásárolható 1,2M/nm áron. Az épületen 15cm-es közetgyapot szigetelés van, illetve minden lakás hőszivattyús fűtéssel rendelkezik, így biztosítva a legjobb energiahatékonyságot. Az eladásra kínált lakás a társasház középső lakása, mely amerikai konyhás nappaliból, 3 hálószobából és 2 fürdőszobából áll. A nappaliból nyílik egy 20nm-es napfényes, kertkapcsolatos terasz. A természetközelséget tovább fokozza a lakáshoz 338nm-es kizárólagos használatú kert. Gépészet: A lakás fűtéséről Mitsubishi levegő-levegő hőszivattyú gondoskodik jelenlét érzékelővel, páratartalom szabályozóval, H tarifás villanyórával. A lakásban a friss levegőről h? [...]

Alaprajz



Fedezze fel!

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

