



Ref.: 58452

122.650.000 Ft**Ház eladó****Budapest XV. ker., Rákospalota városrész - Rákospalota Kertváros**

Terület:	120 nm
Szobaszám:	4 szoba
Fűtés:	Egyéb egyedi (Gáz, Vegyes tüzelésű kazán, Kazán)
Lift:	Nincs
Telek:	513 nm

Ennél az ingatlannál az energetikai tanúsítvány folyamatban van

A XV. KERÜLETBEN RÁKOSPALOTÁN, CSENDES MELLÉKUTCÁBAN, ELADÓ EGY ELŐKERTES, SZIGETELT, 120 M², 4 SZOBÁS, 2 SZINTES, DUPLAKOMFORTOS CSALÁDI HÁZ. 513 TELEKKEL, 43 M² PINCÉVEL, TÁROLÓVAL, FEDETT AUTÓBEÁLLÓVAL, 17 M²-ES ZÁRT TERASSZAL. A HÁZ JELLEMZŐI:Téglaépítésű, 1950-es években épült, szerkezetileg masszív, belső 2 szintes családi ház, ami egy 5 cm-es hungarocell szigeteléssel lett ellátva.A földszinti részen, konyha, nappali, előszoba, fürdőszoba, mellékhelyiség és zárt terasz található. A 17 m²-es zárt teraszon keresztül lehet megközelíteni a kertet, de igény esetén a terasz szobaként is funkcionálhat.Az emeleten 2 szoba, fürdőszoba és közlekedő kapott helyet.Ablakai fa- és műanyag hőszigetelt nyílászárók. A villanyvezetékek rézből vannak, a vízvezetékek cseréje 2003-ban történt meg. Fűtését kondenzációs - és vegyesüzemű kazán biztosítja, kiegészítő fűtési inverteres hűtő-fűtő klíma is be lett szerelve.Fedett autóbeálló is kialakításra került, a telek végében pedig egy 8 m²-es tároló, illetve a ház alatt egy 43 m²-es pince került kialakításra. FINANSZÍROZÁS:Az ingatl [...]

**Fedezze fel!**

Olvassa be a QR-kódot az okostelefonjával

